**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица** **Строителей, дом 3**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации, |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), наружных газовых сетей | 16081,40 | 0,70 | АО «Тулагоргаз» |
| 2 | Обязательное обучение персонала | 80,41 | 0,01 | АО  АНОДПО «ОЦТПК» |
| 3 | Обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 273376,27 | 11,90 | Уборка подъезда, уборка территории, завоз пескосмеси и другие работы |
| 4 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 47182,80 | 2,06 | Восстановление освещения, замена ламп освещения (20 штук), работы ВРУ, наладка систем ХВС, канализации, отопления, замена кранов, работы с насосом в переливном колодце, подготовка к зимнему периоду |
| 5 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | 8478,00 | 0,37 | Ремонтные работы тамбура, подъезда, замена замков |
| 6 | Услуги паспортного стола | 5220,39 | 0,23 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 7 | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 22237,42 | 0,97 | Учёт расчётов за начисление, приём и перечисление  денежных средств |
| 8 | Услуги управляющей компании | 115505,12 | 5,03 | Услуги по управлению многоквартирным домом |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.